



Time • Share • Börse

Seit 1989 im Dienste
des Kunden!

Wiederverkauf ist Vertrauenssache

Wie erreicht die Time-Share-Börse ihre Käuferzielgruppe?

Die Time-Share-Börse betreibt große Internetauftritte und bietet seit 1997 bereits Shops zum Erwerb von Teilzeit-Wohnrechten an. Werbungen in Zeitschriften sind sehr kurzlebig und werden von uns nicht durchgeführt.

Die Angebote im Wiederverkauf werden über ein eigenes Shoppingsystem im Internet angeboten. Hierdurch wird eine ständige öffentliche Verfügbarkeit erreicht, die keinen Ladenschluss oder Öffnungszeiten kennt. Alle Angebote können in entsprechenden Listen eingesehen und zusammengestellt werden. Dank moderner Hard- und Software sind diese Listen ständig auf dem aktuellen Stand und in wenigen Sekunden zusammen gestellt.

Anfragen von Interessenten werden Ihnen über ein eigenes Nachrichtensystem in Ihrer Kundenverwaltung und durch uns an Sie per e-Mail zugestellt. Die öffentliche Bekanntgabe von Ihren privaten Daten ist daher nicht erforderlich.

Wieviel können Sie für einen Anteil verlangen?

Angebot und Nachfrage bestimmen auch beim Wiederverkauf den Preis. Da viele Teilzeit-Wohnrechte mit bis zu 70% Vertriebskosten verkauft wurden, ist Ihr Einkaufspreis so gut wie nicht zu erzielen. Bedenken Sie bitte, dass im Wiederverkauf der Produktpreis und nicht Ihr Einkaufspreis wichtig ist.

Nicht selten werden Preise von 2.000 EUR bis 4.000 EUR für gute Ferienanlagen angegeben. Sie sollten sich jedoch hierdurch nicht verunsichern lassen. Letztendlich sollten Sie den Preis für Ihren Anteil selber bestimmen. Ein Blick in die Wiederverkaufsliste zeigt Ihnen auf jeden Fall annähernd die Preise, die Sie für Ihren Anteil ansetzen können.

Rabatt!

Bei der Eingabe Ihrer Anteile wird nach einem Verkaufspreis und einem Rabatt gefragt. Dieses ist vorgesehen, weil häufig die Preisvorstellungen der Käufer unter den angegebenen Verkaufspreisen liegen. Der mögliche Rabatt wird jedoch nicht veröffentlicht.

Vermietung Ihrer Anteile!

Eine Vermietung Ihrer Anteile ist über das Wiederverkaufportal der Time-Share-Börse nicht vorgesehen.

Sollte ein Interessent jedoch Ihre Woche im Wiederverkauf sehen und benötigt diese noch für seinen Urlaub, dann kann dieser direkt über unser System mit Ihnen Kontakt aufnehmen und mit Ihnen die Verhandlungen für eine Vermietung führen.

Eine weitere Möglichkeit besteht darin, dass Portal von 2rent4you.eu für die Vermietung zu benutzen. Als neuer Kunde bei der Time-Share-Börse können Sie diese direkt auf der Webeseite von www.2rent4you.eu eingeben. Sie erhalten hierfür einen Gutschein, und können dann die gleiche Anzahl Anteile kostenlos zur Vermietung anbieten.

Was beinhaltet das Angebot der Time-Share-Börse!

Das Angebot der Time-Share-Börse beinhaltet:

- Gewährleistung für ständige Verfügbarkeit Ihres Angebotes im öffentlichen Web
- Entwicklung sicherer Kommunikationswege für unsere Kunden
- Weiterentwicklung von unabhängigen Verkaufs-Portalen im Internet
- Bewerben der Portale im Web durch gezieltes Marketing
- Suchmaschinenmarketing und Optimierung der Auffindbarkeit für Surfer im Web
- gezieltes arbeiten gegen unseriöse Verkaufspraktiken
- gezielte Kundengewinnung durch Vertriebsstrukturen

Was kostet der Service der Time-Share-Börse?

Für die Nutzung des Vermittlungsportales erhält die Time-Share-Börse eine einmalige Gebühr, die wie folgt gestaffelt ist:
Für die Freischaltung des Kundenkontos für:

1 Teilzeit-Wohnrecht **120,00 €**
für jedes weitere Teilzeit-Wohnrecht **100,00 €**

Bei dem Wiederverkaufsauftrag von Aktien, Wertpapieren, Punkten oder sonstigen Teilzeit-Wohnrechten bitten wir, die Gebühr bei uns zu erfragen.

Wenn Sie keinen Internetzugang besitzen, können Sie uns damit beauftragen, Ihre Teilzeitferienwohnrechte in das Webportal der Time-Share-Börse einzustellen. Wir berechnen für das Einstellen eine einmalige Bearbeitungsgebühr von **80,00 €** pro Anteil.

Bei Zahlungen aus dem Ausland empfehlen wir Ihnen eine kostengünstige Auslandsüberweisung mit Angabe von IBAN und BIC. Möchten Sie die Einschreibgebühr überweisen, achten Sie bitte darauf, dass diese spesen- und gebührenfrei auf unser Konto eingeht. Bei Zahlungen ohne BIC oder IBAN sowie bei Zahlungen aus Ländern, die nicht der europäischen Währungsunion angehören, berechnen wir einen Kostenersatz von 10 EUR pro Buchung.

Sollten Sie ein Konto bei einer Bank innerhalb der Bundesrepublik Deutschland haben, bieten wir Ihnen einen weiteren Service, das kostengünstige SEPA-Lastschriftmandat. Dieses können Sie gleich mit dem Aufnahmeformular erteilen. Sie sparen sich dadurch unnötige Wege zur Bank, sowie hohe Buchungsgebühren.

Ihre Anteile für den Wiederverkauf werden sofort nach Eingang der Einzugsermächtigung oder nach Eingang der Gebühr in unserem Websystem freigeschaltet. Die o.a. Gebühren sind Einmalgebühren und im Voraus zu entrichten. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 12 Monate und verlängert sich automatisch um 12 Monate, wenn der Verlängerung nicht 2 Monate vor Vertragsablauf schriftlich widersprochen wird.

Die Gebühren der Time-Share-Börse beinhalten die zum Zeitpunkt der Beauftragung gültige gesetzliche Mehrwertsteuer.

Nutzen der Anteile bis zur Vermittlung!

Denken Sie bitte daran, dass der Wert eines Teilzeit-Wohnrechtes für den Käufer durch deponierte Wochen oder Punkte verbessert werden kann. Bis zur Vermittlung Ihrer Anteile steht Ihnen selbstverständlich die Nutzung dieser Anteile zu.

Sollten Sie keinen Urlaub machen können, hinterlegen Sie Ihre Wochen bei der jeweiligen Tauschgesellschaft. Hierfür reicht ein kurzer Anruf bei dem zuständigen Servicebüro. Wenn Sie jedoch Ihr Wohnrecht auf dem freien Markt vermieten möchten, steht Ihnen dies auch frei. Sie bekommen dann zumindest Ihre Nebenkosten durch die Miete abgedeckt.

Somit können Sie sich sicher sein, dass Sie nichts verlieren bis Ihr Teilzeit-Wohnrecht einen neuen Besitzer gefunden hat.

Schwarze Schafe im Wiederverkauf!

Leider hört man in den deutschen Medien selten objektive Berichterstattung über Teilzeit-Wohnrechte. Dies ist oft auf die unsichere Rechtslage für den Käufer bei einigen Anlagen und Vertriebsfirmen zurückzuführen. Wir können und wollen dies zwar nicht schönreden, aber wir tun etwas dagegen. Durch die Gründung des "Deutscher Time-Sharing Verband e. V." im Jahre 1989, heute "Deutscher Bundesverband für Teilzeitwohnrechte e. V.", haben wir für eine positive Entwicklung des Urlaubssystems mit Teilzeitwohnrechten in Deutschland den richtigen Grundstein gelegt.

Dies wirkt sich für Ihren Wiederverkauf nicht direkt aus, aber Sie sollten wissen, dass sich die Time-Share-Börse ernsthaft mit der Verbesserung dieses perfekten Urlaubssystems befasst.

Warnen möchten wir vor allem vor unseriösen Wiederverkäufern, die Ihnen viel versprechen, jedoch wenig einhalten. Oft werden Besitzer von Anteilen einfach angerufen, obwohl zu diesem Unternehmen noch nie ein Geschäftskontakt aufgenommen wurde. Ihre Anschrift und Telefonnummer haben sich diese Firmen auf oft schleierhaften Wegen besorgt.

Sie erhalten dann ein verlockendes Angebot für den Verkauf Ihre Ferienanteile, weil angeblich Kaufinteressenten auf Ihren Anteil warten. Es wurden sogar schriftliche Angebote mit utopischen Preisen für den Ankauf abgegeben. Sind Sie bitte bei solchen Angeboten sehr vorsichtig, denn in unserer über 25-jährigen Arbeit im Wiederverkauf haben wir viele Firmen einfach verschwinden sehen und das Versprochene wurde von diesen nie eingehalten. Nach einigen Wochen oder Monaten hören Sie nur noch "kein Anschluss unter dieser Nummer" und Sie haben nichts an Gegenleistung erhalten, außer dass Sie draufzahlen durften. Sparen Sie sich dieses Lehrgeld und wenden sich gleich an einen seriösen Wiederverkäufer.

Allgemeine Informationen!

Um Ihr Verkaufsangebot zu profilieren, senden Sie uns bitte eine Kopie Ihrer Besitzurkunde zu. Wir vermerken dann die Richtigkeit Ihres Angebotes in unserem internen Bewertungssystem. Diese Angaben werden bei Ihrem Angebot berücksichtigt und können einen entscheidenden Vorteil bei einer Kaufentscheidung ausmachen.

Sollten Sie feststellen, dass Angaben zu Ihrer Ferienanlage falsch sind und berichtigt werden müssen, senden Sie uns bitte eine kurze Nachricht mit den entsprechenden Angaben über unser Kontaktformular.

Für die Auftragserteilung brauchen Sie nur in "Mein TSB" Ihrer Anteile einzugeben. Nach Eingang der jeweiligen Gebühr, schalten wir Ihre Anteile sofort frei, damit diese dann weltweit abrufbar sind.

Auftrag zur Veröffentlichung von Teilzeit-Wohnrechten über die Time-Share-Börse



Time-Share-Börse

53721 Siegburg • Freiheit 10
 Telefon +49 2241 55177
 Telefax +49 2241 55250
 E-Mail info@time-share-boerse.de
 Internet http://www.time-share-boerse.de

Eigentümer: Herr / Frau / Eheleute / Firma

Miteigentümer: Herr / Frau / Eheleute / Firma

Vorname:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Name:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße / Nr.:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Land / PLZ / Ort:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon privat:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon Firma:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefax / E-mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ferienanlage Name/Land

Anlagencode bei der Tauschgesellschaft RCI INTERVAL Mitgliedsnummer bei der Tauschges.

Größe: ST=Studio; 1B=1 Bedroom; 2B=2 Bedroom; FL=Flexibel	Anteil Nr. 1	Anteil Nr. 2	Anteil Nr. 3	Saisonzeiten: HS=Hoch-; MS=Mittel-; VS=Vorsaison; FL=Flexibel	Anteil Nr. 1	Anteil Nr. 2	Anteil Nr. 3
Kalenderwoche; Punkte; Anteil;	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Wohneinheits- Appartementnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Personenbezogene Belegung der Wohneinheit?	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Tauschbelegung der Wohneinheit	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ihr gewünschter Verkaufspreis in EUR	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Ihr maximaler Rabatt auf den Verkaufspreis in EUR	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Besteht für Ihren Anteil ein begrenztes Nutzungsrecht?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Ich biete meinen Anteil für EUR zum vermieten an	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ihr Einkaufsjahr des Anteils	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Jährliche Nebenkosten pro Anteil in EUR	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ich/Wir beauftrage/n die Schneller GmbH, die o. a. Teilzeitwohnrechte in das Portal der Time-Share-Börse einzustellen und meine Rechte und Pflichten als Nutzer wahrzunehmen. Die Bearbeitungsgebühr, die durch das Einstellen über die Schneller GmbH zusätzlich entsteht beträgt 80,00 € pro Anteil. Sollte ich/wir zu einem späteren Zeitpunkt selber über einen Internetzugang verfügen, beauftrage ich Sie jetzt schon, die veröffentlichten Anteile mit meinem Benutzerkonto zu verknüpfen. Das Benutzerkonto wird dann durch mich/uns selbst über das Portal angelegt. Ich/Wir werde/n die Schneller GmbH hierüber unverzüglich informieren.

Sonstige Informationen: _____

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen sind mir/uns bekannt und ich/wir beauftrage/n die Firma Schneller GmbH die Veröffentlichung meines/unsers Teilzeitwohnrechtes im Portal der Time-Share-Börse, wie oben beschrieben, zu den bekannten Bedingungen durchzuführen.

Ort / Datum _____ Unterschrift Eigentümer _____ Unterschrift Miteigentümer _____

SEPA-Lastschriftmandat

Gläubiger-Identifikationsnummer: DE70ZZZ00000011222 - Mandatsreferenz: Entspricht Ihrer Kundennummer wird mitgeteilt.

Hiermit ermächtige/n ich/wir die Firma Schneller GmbH Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der Firma Schneller GmbH auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

IBAN des Zahlungspflichtigen

BIC

Vor- & Nachname des Kontoinhabers

kontoführendes Kreditinstitut

Ort / Datum _____ Unterschrift des Kontoinhabers _____

Time-Share-Börse ein Portal von Schneller GmbH Geschäftsführung Winfried Schneller

USt.Id. DE 173906541Eingetragen beim Amtsgericht Siegburg HRB 4558

Bankverbindung: VR-Bank Rhein-Sieg e.G. - IBAN DE08 3706 9520 4106 2430 13 - SWIFT-/BIC GENODED1RST

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Nutzung des Webportals der Time-Share-Börse.

Es handelt sich nachstehend um die Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Nutzung der Webseite der Time-Share-Börse nachstehend TSB genannt und aller zu ihr gehörenden Domains und Subdomains. Inhaber der Webseite sowie rechtlicher Ansprechpartner ist die Schneller GmbH, Freiheit 10, 53721 Siegburg. Sofern der als Nutzer bezeichnete Kunde, hier sind Anbieter und Empfänger von versprochenen Leistungen gemeint, der TSB Verbraucher im Sinne der gesetzlichen Bestimmungen ist und insofern hier auch als Verbraucher handelt, kann dieser seine Zustimmung zu diesen AGB und zum damit abgeschlossenen Nutzungsvertrag innerhalb eines Monats nach der Zustimmungserklärung schriftlich widerrufen. Der vorgenannte Widerruf hat schriftlich zu Händen der Schneller GmbH zu erfolgen. Zur Fristwahrung genügt es, dass der Nutzer einen Widerruf rechtzeitig absendet. Wird der Widerruf rechtzeitig erklärt, so ist weder der Nutzer an den Nutzungsvertrag noch an die Zustimmungserklärung zu diesen AGB gebunden. Dieses Widerrufsrecht erlischt jedoch, sobald ein Angebot auf der Webseite von dem Nutzer eingestellt oder angenommen wird.

§ 1

Auf der TSB Webseite veröffentlichte Angebote und Inhalte von Nutzern werden grundsätzlich nicht auf ihre Rechtmäßigkeit, Richtigkeit und Vollständigkeit überprüft. Dem Nutzer stehen durch hier nicht überprüfte Angaben keine Rechte gegenüber der Firma TSB zu.

§ 2

Eine Nutzung der Webseite und die Anmeldung als Nutzer setzen voraus, dass die natürliche oder juristische Person unbeschränkt geschäftsfähig ist. Die von TSB bei der Anmeldung abgefragten Daten hat der Nutzer vollständig und korrekt anzugeben, wie beispielsweise eine gültige e-Mail-Adresse, Vor- und Nachname, die aktuelle Adresse, Telefonnummer und Geburtsdatum, sowie gegebenenfalls die Firma und die Benennung eines Vertretungsberechtigten. Die Anmeldung als Nutzer darf bei einer juristischen Person nur von einer vertretungsberechtigten natürlichen Person vorgenommen werden, die namentlich zu bezeichnen ist. Ändern sich nach der Anmeldung die von dem Nutzer angegebenen Daten, so ist dieser Nutzer selbst verpflichtet, die Angaben in seinem Kundenkonto umgehend zu korrigieren. Die Nutzer haften grundsätzlich für sämtliche Aktivitäten, die unter Verwendung ihres Nutzerkontos vorgenommen werden. Sollte der Nutzer jedoch den Missbrauch seines Nutzungskontos nicht zu vertreten haben, insbesondere weil eine Verletzung der bestehenden Sorgfaltspflicht nicht vorliegt, so haftet der Nutzer nicht. Ein Nutzungskonto ist nicht übertragbar. TSB behält sich das Recht vor, Nutzungskonten mit nicht ordnungsgemäßer Anmeldung oder Nutzungskonten die nicht ordnungsgemäß geführt werden, nach einer angemessenen Zeit zu löschen.

§ 3

TSB behält sich trotz ihrer nicht vorhandenen gesetzlichen Verpflichtung das Recht vor, Maßnahmen einzuführen, die die Veröffentlichung von Angeboten und Inhalten auf der TSB Webseite aus Sicherheitsgründen verzögern. Der Anspruch von Nutzern auf Nutzung der TSB Webseite und ihrer Funktionen besteht nur im Rahmen des aktuellen Standes der Technik. Es ist TSB gestattet, die Leistungen zeitweilig zu beschränken, wenn dies im Hinblick auf Kapazitätsgrenzen, im Hinblick auf die Sicherheit oder Integrität der Server oder zur Durchführung technischer Maßnahmen erforderlich ist und dies der ordnungsgemäßen oder verbesserten Erbringung der Leistung dient. (Wartungsarbeiten). Sofern ein unvorhergesehener Systemausfall die Abgabe oder Annahme von Angeboten oder andere Funktionen verhindert/behindert, so wird diese Beeinträchtigung im Rahmen des aktuellen Standes der Technik schnellstmöglich behoben. Schadenersatzverpflichtungen treffen die TSB aus dieser Beeinträchtigung nicht.

§ 4

TSB kann folgende Maßnahmen ergreifen, wenn konkrete Anhaltspunkte bestehen, dass der Nutzer gesetzliche Vorschriften oder die vorliegenden AGB verletzt: Löschung oder Deaktivierung von Angeboten oder sonstigen Inhalten. Vorläufige Sperrung des Nutzers. Endgültige Sperrung des Nutzers. Ist ein Nutzer Anbieter von Anteilen, beträgt die Mindestvertragslaufzeit 12 Monat. Die Vertragslaufzeit verlängert sich nach Ablauf von 12 Monaten um jeweils 12 Monate, wenn diesem nicht 2 Monate vor dem jeweiligen Vertragsablauf schriftlich widersprochen wird. Nutzer können diesen Nutzungsvertrag jederzeit mit einer Frist von 2 Monaten zum Ablauf der Vertragslaufzeit kündigen. Für die Kündigungserklärung genügt eine schriftliche Mitteilung an die TSB. Hierbei ist jedoch zu berücksichtigen, dass Gebühren die bis zum Ende der Vertragslaufzeit zu entrichten sind nicht rückerstattet werden. Eine vorzeitige Kündigung führt also nicht zu einer Rückerstattung der Gebühren. Nutzer dürfen Forderungen gegen TSB-Gebühren und/oder TSB-Provisionen derer sie sich berühen, mit fälligen und/oder zukünftigen Forderungen nur dann aufrechnen, wenn diese rechtskräftig festgestellt oder unbestritten sind.

§ 5

Es ist den Nutzern verboten, Angebote, die gegen gesetzliche Vorschriften, Rechte Dritter oder gegen gute Sitten verstoßen abzugeben.

§ 6

Der Nutzer ist verpflichtet, bei der Nutzung der TSB Webseite sowie anderer Leistungen der TSB die geltenden Gesetze zu befolgen. Allein in der eigenen Verantwortung eines jeden Nutzers liegt es, sicherzustellen, dass seine Angebote und/oder deren Inhalte rechtmäßig sind und die Rechte Dritter nicht verletzt werden. Die Nutzer sind selbst dafür verantwortlich, auf der TSB Webseite einsehbare und von ihnen gespeicherte Informationen, die sie zum Zwecke der Beweissicherung, Buchführung usw. benötigen, auf einem von der Webseite TSB unabhängigen Speichermedium zu archivieren. Nutzer dürfen Adressen von Kunden, Kontaktdaten und e-Mail-Adressen, die sie aufgrund ihres Angebotes auf der TSB Webseite erhalten haben, für keine anderen Zwecke nutzen, als für die vertragliche und vorvertragliche Kommunikation. Dem Nutzer ist es ferner verboten, diese Daten weiter zu veräußern oder sie für die Zusendung von Werbung zu nutzen, es sei denn, der jeweilige Kunde hat diesem ausdrücklich vorher zugestimmt. Der Nutzer muss sein Angebot mit Worten und ggfls. Bildern richtig und vollständig beschreiben. Hierbei müssen alle für die vom Nutzer zu treffenden Entscheidungen, wesentlichen Eigenschaften und Merkmale sowie Fehler, die das Angebot ausweist, wahrheitsgemäß angegeben werden. Der Nutzer/Anbieter hat zudem den Nutzer/Empfänger über die Einzelheiten der Zahlung und der Lieferung vollständig zu informieren. Der Nutzer als Anbieter muss in der Lage sein, das von ihm angebotene Objekt dem Nutzer als Empfänger vertragsgemäß zu übereignen beziehungsweise ihm dessen Gebrauch zu überlassen. Die Beschreibung der Angebote sowie die dabei verwendeten Bilder dürfen nicht die Rechte Dritter verletzen und müssen sich ausschließlich auf den angebotenen Artikel beziehen. Die Zulässigkeit von Links kann sich nur aus einer einzelvertraglich zwischen den Parteien zu treffenden Vereinbarung ergeben. Der von dem Anbieter einzustellende Angebotspreis versteht sich als Endpreis einschließlich eventuell, zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses anfallende gültige gesetzliche Steuern, Mehrwertsteuer und weiterer Preisbestandteile.

§ 7

Stellt ein Nutzer auf der TSB Webseite ein Angebot zum Erwerb von Ferienanteilen und sonstige Anteile, die wohnwirtschaftlichen Zwecken dienen ein (Deponierung), wird dieser zum Anbieter. Hierdurch wird ein verbindliches Angebot zum Abschluss eines Vertrages für dieses Objekt, abgegeben. Dabei bestimmt der Anbieter den Preis und die Angebotsdauer unter denen den Nutzern die Möglichkeit gewährt wird, das Angebot zu akzeptieren. Solange ein Angebot des Anbieters auf der Internetseite angeboten wird, kann ein Nutzer dieses Angebot bei Übereinstimmung annehmen und wird hierdurch zum Empfänger. Der Anbieter haftet für die Einhaltung des geschlossenen Vertrages. Der Vertragsschluss kommt zu Stande, wenn ein Empfänger mit dem Anbieter einen separaten Vertrag schließt, dessen Form, Inhalt und Einhaltung Angelegenheit des Anbieters ist. Der Anbieter bestätigt mit dem Einstellen des Angebotes, dass er der alleinige Nutzungsberechtigte des Nutzungsrechtes ist und Dritten diesen Anteil abtreten, verkaufen und zur Verfügung stellen darf. Er erklärt sich bereit, alle Formalitäten, die für eine reibungslose Abwicklung notwendig sind, zur Verfügung zu stellen und die zuständige Verwaltung des jeweiligen Objektes darüber zu informieren, dass die Übertragung der Rechte an einem Dritten erfolgen sollen. Der Anbieter ist für den Empfänger des Anteils alleiniger Ansprechpartner und somit auch für eine zügige Abwicklung des Vertrages verantwortlich. Bei Deponierung eines Anteils wird ein rechtsverbindliches Angebot abgegeben, dass jeder Nutzer der TSB Webseite annehmen kann. Um Fehleingaben zu vermeiden, werden die eingegebenen Daten unterschiedlichen Plausibilitätsprüfungen unterzogen. Diese sind fest mit dem Deponierungssystem verbunden und können nicht von den Nutzern der Webseite geändert werden. Ein eingegebenes Angebot steht sofort nach dem Absenden und Freischalten allen Nutzern der TSB Webseite zur Verfügung. Sollten dem Anbieter bei der Dateneingabe Fehler unterlaufen sein, so kann jederzeit eine Änderung des Datensatzes vom Anbieter vorgenommen werden.

Eine Änderung von folgenden Anteilsdaten ist möglich: Die Wohneinheitsnummer; Die Art; Der Typ; Die Saison; Die Kalenderwoche; Der Check-in-Tag; Die maximale Belegung; Die private Belegung; Der Verkaufspreis; Die Nebenkosten. Eine Änderung des angebotenen Objektes ist nicht möglich.

Die von der TSB angebotenen Objektinformationen wie z.B. Anreise-, Anlagen- oder Umgebungsbeschreibungen werden beim Einstellen zum Bestandteil des Angebotes des Anbieters. Der Inhalt dieser Informationen ist vom Anbieter zu prüfen und ggf. durch die TSB zu ändern. Die Beantragung zur Änderung muss umgehend nach dem Einstellen des Anteils an die TSB erfolgen, spätestens jedoch bei Bekanntwerden der durchzuführenden Änderungen. Die Deponierung von Anteilen unterliegt keinen Fristen. Das Angebot ist vom Zeitpunkt der Deponierung an gültig und endet automatisch mit dem Verkauf an einen Nutzer. Sollte eine Übertragung des eingestellten Anteils durch einen Dritten nicht mehr möglich sein, so hat der Anbieter unverzüglich dafür Sorge zu tragen, dass dieser entsprechende Anteil nicht mehr öffentlich zur Verfügung steht. Um diesen Anteil im öffentlichen Bereich nicht mehr sichtbar zu machen, ist für diesen Fall eine Deaktivierung des Anteils durch den Anbieter über sein Kundenkonto selbst vorzunehmen. Um Anteile auf der Webseite öffentlich zugänglich zu machen, ist es nötig, die Freischaltung des Nutzerkontos zum Deponieren zu bestellen. Hierbei ist die Anzahl der Anteile anzugeben, für die eine Freischaltung erfolgen soll. Die Gebühren die für Freischaltung staffeln sich nach der Anzahl der angebotenen Anteile. Eine Freischaltung wird in dem Nutzerkonto des Anbieters nach Geldeingang hinterlegt. Nach Aktivierung der Freischaltung durch den Anbieter kann dieser dann so viele Anteile freischalten, die der Summe der beantragten Deponierungen entsprechen.

Die Anzahl der Anteile, die in einem Nutzerkonto hinterlegt werden können ist nicht begrenzt. Es können jedoch nur so viele freigeschaltet werden, bis die Summe der maximalen Freischaltungen erreicht ist.

Es ist möglich nicht verkaufte Anteile zu deaktivieren und hierfür einen anderen Anteil zu aktivieren. Die Kommunikation zwischen dem Anbieter und dem Empfänger der deponierten Anteile erfolgt über das Benutzerkonto auf der TSB Webseite und per E-Mail. Alle durch die Webseite bei den Deponierungen und Buchungen generierten Nachrichten werden auch im Benutzerkonto des Anbieters und des Empfängers hinterlegt. Ein Löschen dieser Nachrichten ist nicht möglich. Zum Deaktivieren der Nachrichten können diese jedoch in das Nachrichtenarchiv verschoben werden.

Die TSB hat das Recht, das Nachrichtenkonto eines Nutzers einzusehen und sich über den Status der Abwicklungen ein Bild zu machen.

Vertragsverhandlungen finden ausschließlich zwischen dem Anbieter und dem Empfänger statt. Der Anbieter genehmigt ausdrücklich, dass ein Empfänger vor einer festen Buchung über das jeweilige Benutzerkonto Einzelheiten über den angebotenen Anteil abfragen darf. Ist eine Deponierung eines Anteils für eine Ferienanlage nicht möglich, werden Sie bei der Anlagenauswahl darauf hingewiesen. Setzen Sie sich dann bitte mit Ihrer Ferienanlage oder Verwaltung für die Deponierung in Verbindung. Die TSB hat das Recht, Ferienanlagen oder sonstige Anteile aus dem Angebotssystem auszuschließen. Die Gründe für den Ausschluss können wie folgt sein. Wiederholtes negatives Verhalten gegenüber Nutzern von der TSB Webseite. Schlechtes Feedback durch Nutzer von der TSB Webseite. Alle Gründe die gegen die Verbreitung eines offenen Verkaufsystems von der TSB gerichtet sind und für Anbieter und Nutzer hinderlich sind. Das Deponieren von Ferienanteilen und sonstigen Anteilen, die wohnwirtschaftlichen Zwecken dienen, die nicht in unserer Datenverarbeitung hinterlegt sind, kann erst nach Aufnahme des Ferienobjektes durch die TSB erfolgen. Senden Sie uns in diesen Fällen bitte eine E-Mail mit den Anlagendaten. Wir werden uns dann umgehend um die Registrierung dieser Anlage bemühen.

§ 8

Nimmt ein Nutzer ein Angebot an, wird er hierdurch zum Empfänger. Mit der Annahme eines Angebotes verpflichtet sich der Empfänger, den erworbenen Anteil, zu dem angegebenen Preis zu übernehmen. Die Anzahl der Anteile, die ein Empfänger gebührenfrei über das Portal der TSB erwerben kann, ist auf 6 Anteile pro Jahr begrenzt. Sollten mehr als 6 Anteile für ein Nutzerkonto gebucht werden, ist die Freigabe für weitere Buchungen bei der TSB einzuholen. Die TSB behält sich das Recht vor, für weitere Buchungen eine Gebühr zu berechnen. Diese sind dann einzelvertraglich festzulegen. Ist der Empfänger selbst Vermarkter von Rechten, die den Inhalt dieses Portals ausmachen, ist dies der TSB anzuzeigen.

§ 9

Das Anzeigenformat dient ausschließlich als Werbefläche. Interessenten haben sich unmittelbar mit dem Anbieter in Verbindung zu setzen. Der Vertragsschluss findet nicht auf einer Ebene statt, auf der die TSB beteiligt wäre.

§ 10

Der TSB ist es gestattet, zum Zwecke der Vertragserfüllung und Ausübung sich anderer Unternehmen zu bedienen. Es ist der TSB gestattet, mit einer Ankündigungsfrist von 4 Wochen ihre Rechte und Pflichten aus diesem Vertragsverhältnis ganz oder teilweise auf einen Dritten zu übertragen. In diesem Fall ist der Anbieter/ der Nutzer berechtigt, den Nutzungsvertrag zu kündigen. Die Kündigung hat hierbei jeweils wieder schriftlich zu erfolgen.

§ 11

Der Anbieter stellt die TSB von sämtlichen Ansprüchen frei, die Empfänger oder sonstige Dritte gegenüber der TSB geltend machen wegen Verletzung ihrer Rechte durch von dem Anbieter in die TSB Webseite eingestellten Angebote und Inhalte oder wegen dessen sonstiger Nutzung der TSB Webseite. Der Anbieter übernimmt hierbei die Kosten der notwendigen Rechtsverteidigung von der TSB einschl. sämtlicher Gerichts- und Anwaltskosten in der gesetzlichen Höhe. Der Anbieter ist verpflichtet, der Firma im Falle einer Inanspruchnahme durch Dritte unverzüglich, wahrheitsgemäß und vollständig, alle Unterlagen und Informationen zur Verfügung zu stellen, die für die Prüfung der Ansprüche und eine Verteidigung gegen diese erforderlich sind.

§ 12

Die Nutzer dürfen keine Mechanismen, Software oder Sonstiges in Verbindung mit der Nutzung der TSB Webseite verwenden, die ein Funktionieren dieser TSB Webseite stören könnte. Die Nutzer dürfen keine Maßnahmen ergreifen, die eine unzumutbare oder übermäßige Belastung der TSB Webseite und der Infrastruktur der TSB zur Folge haben könnte. Nutzer dürfen keine von der TSB generierten Inhalte blockieren, überschreiben oder modifizieren oder in sonstiger Weise störend in die TSB Webseite eingreifen. Die auf der TSB Webseite abgelegten Inhalte dürfen ohne vorherige Zustimmung des Rechtsinhabers weder kopiert oder verbreitet, noch in sonstiger Weise genutzt oder vervielfältigt werden.

§ 13

Gegenüber Unternehmen haftet TSB für Schäden, außer im Fall der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten nur, wenn TSB ihren gesetzlichen Vertretern, leitenden Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last legt. Im Falle der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet TSB für jedes schuldhaftes Verhalten ihrer gesetzlichen Vertreter, leitenden Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen. Gegenüber Verbrauchern haftet TSB nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Im Falle der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten, z.B. durch Schuldnerverzug oder der von TSB zu vertretenden Unmöglichkeit der Leistungserbringung haftet TSB jedoch für jedes schuldhaftes Verhalten ihrer Mitarbeiter und Erfüllungsgehilfen. Außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit des gesetzlichen Vertreters, leitender Angestellter oder sonstiger Erfüllungsgehilfen von TSB, ist die Haftung der Höhe nach auf die bei Vertragsschluss typischerweise vorhersehbaren Schäden begrenzt. Eine Haftung für den Ersatz mittelbarer Schäden, insbesondere für entgangenen Gewinn, besteht nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit gesetzlicher Vertreter, leitender Angestellter oder sonstiger Erfüllungsgehilfen von TSB. Die vorgenannten Haftungsausschlüsse und Beschränkungen gegenüber Unternehmen oder Verbrauchern gelten nicht im Fall der Übernahme ausdrücklicher Garantien durch die TSB und für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit sowie im Fall zwingender gesetzlicher Regelungen.

§ 14

Sämtliche Erklärungen, die im Rahmen des TSB abzuschließenden Nutzungsvertrages übermittelt werden, müssen in Schriftform erfolgen. Es unterliegt der Nutzungsvertrag einschließlich dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen dem materiellen Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechtes. Für Nutzer, die Kaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuches sind, die ein öffentliches durch rechtliches Sondervermögen oder eine juristische Person des öffentlichen Rechtes sind, ist Siegburg ausschließlicher Gerichtsstand für alle aus dem Nutzungsvertrag und diesen AGB entstehenden Streitigkeiten. Für Nutzer, die Verbraucher sind, besteht ein Gerichtsstand am jeweiligen Wohnsitz des Nutzers.